



Type: **En vente**  
Catégories: **Appartement**  
**Immeuble de rapport**  
Ville: **7500 Tournai**  
Prix: **115000.00 €**  
Référence: **3009**



## Description

Appartement de +/- 60 m<sup>2</sup> sis au sein d'une résidence de 4 logements.

L'appartement sis en demi sous-sol/ rez-de-chaussée de l'immeuble comprend un living ouvert sur la cuisine (34m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une chambre de 17,45 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 5,25 m<sup>2</sup>, un w-c.

Idéal investisseurs !

Prix indicatif : 115.000€

Loué actuellement 500€.

RC : non déterminé

Charges communes : à déterminer suite à la division (pas d'ascenseur).

Notes :

- L'immeuble fait l'objet d'une division en 4 entités.
- Frais de division, mesurages et acte de base à prévoir à charge de l'acheteur : +/- 1500€
- Certains meubles font partie de la vente (à discuter sur place).

Caractéristiques techniques :

- Electricité bi-horaire.
- Chauffage central gaz individuel (chaudière vaillant récente).
- Tout à l'égout.
- Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, hotte.
- Châssis en pvc double vitrage.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Cuisine équipée

## Détails

- Superficie habitable: 60.00 m<sup>2</sup>
- Chambre: 1
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz